

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Diêm dân cư mới thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc*

*Ban hành Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương ngày 05 tháng 11 năm 2021 về việc ban hành “Đơn giá bồi thường một số loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và đào, đắp ao nuôi trồng thủy sản; đơn giá hỗ trợ tiền thuê nhà ở; đơn giá bồi thường di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương”;*

*Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Miện;*

*Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Điểm dân cư mới thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;*

*Theo Báo cáo số 301/BC-STC ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương báo cáo tình hình giá cả thị trường, công tác quản lý giá tháng 01 năm 2023 và các văn bản hiện hành khác của Nhà nước có liên quan;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Điểm dân cư mới thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, cụ thể như sau:

### **I. Về khối lượng bồi thường, hỗ trợ**

- Tổng diện tích thu hồi: 3.526,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo NQ 03: 3.495,0m<sup>2</sup>; đất dư thừa so với giao theo NQ 03 do UBND xã quản lý: 31,2m<sup>2</sup>);

- Cây cối hoa màu trên đất: lúa.

- Tài sản: Không.

### **II. Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện**

**1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.147.878.000 đồng, gồm:**

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: 264.465.000 đồng.

- Bồi thường về đất cho các hộ gia đình, cá nhân (*LUC, vị trí trong đê, xã đồng bằng*): 262.125.000 đồng

$$3.495,0\text{m}^2 \times 75.000\text{đ}/\text{m}^2 = 262.125.000 \text{ đồng}$$

- Hỗ trợ đất do UBND xã Chi Lăng Bắc quản lý (*LUC, vị trí trong đê, xã đồng bằng*): 2.340.000 đồng

$$31,2\text{m}^2 \times 75.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.340.000 \text{ đồng}$$

b. Bồi thường hoa màu, vật nuôi, tài sản trên đất: 35.262.000đồng

c. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (*LUC, vị trí trong đê, xã đồng bằng*): 786.375.000 đồng.

$$3.495,0\text{m}^2 \times 3 \times 75.000\text{đ}/\text{m}^2 = 786.375.000 \text{ đồng}$$

d. Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất: 61.776.000 đồng.

**2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 22.958.000 đồng.**

$$1.147.878.000 \text{ đ} \times 2\% = 22.957.560 \text{ đồng}$$

*(làm tròn thành 22.958.000 đồng).*

*Trong đó:*

- Chi phí triển khai, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB chuyển trả Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện: 19.514.000 đồng.

$$22.958.000 \text{ đ} \times 85\% = 19.514.300 \text{ đồng};$$

*(làm tròn thành: 19.514.000 đồng)*

- Chi phí thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chuyển trả phòng Tài nguyên và Môi trường: 2.296.000 đồng.

$$22.958.000 \text{ đ} \times 10\% = 2.295.800 \text{ đồng};$$

*(làm tròn thành: 2.296.000 đồng)*

- Trích chuyên về Sở Tài nguyên và Môi trường: 1.148.000 đồng.

$$22.958.000 \text{ đ} \times 5\% = 1.147.900 \text{ đồng};$$

*(làm tròn thành: 1.148.000 đồng)*

**3. Tổng kinh phí:**

$$(3)=(1) + (2) = 1.147.878.000 \text{ đ} + 22.958.000 \text{ đ} = \mathbf{1.170.836.000 \text{ đồng.}}$$

*(Bảng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng).*

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng Bắc thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân sau khi đã nhận đủ số tiền được bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện, UBND xã Chi Lăng Bắc để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện; Chủ tịch UBND xã Chi Lăng Bắc và các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT(02b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Hữu Tiếp**